

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.12.2023. DO 2.4.2024.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** St-37/2021  
**Dužnik:** Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA  
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,  
projektirane i nadzor građenja u stečaju, Zagreb, Drniška  
22, OIB:28931423678

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon predanog izvješća za proteklo razdoblje od 19.9.2023. godine do 13.12.2023 godine sam oglašavao prodaju nekretnine Stečajnog dužnika i to z.k.č.br. 440 upisano kao grunt ukupne površine 1122 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvorišta površine 539 m<sup>2</sup> i voćnjaka površine 583 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 446/4 upisano kao iza kuće površine 680 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od oranica površine 680 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 441 upisano kao grunt površine 237 m<sup>2</sup> koji se sastoji od oranice 237 m<sup>2</sup> za umanjenu cijenu, odnosno za 13.250,00 EUR.

Nekretnine su izložene prodaji na adresama [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com) i [stecaj@judges-web.org](http://stecaj@judges-web.org).

Do danas nije zaprimljena niti jedna ponuda koja bi zadovoljavala uvjete natječaja, a na oglas se je javio samo neposredni susjed, te sam iz razgovora sa njime zaključio da bi on bio spreman ponuditi najviše 5.000,00 eur.

Na moje traženje nije predao nikakvu pisanu ponudu, tako da ne mogu ocijeniti da li je i takva ponuda ozbiljna.

Kako postoji mogućnost da se postigne oglašena cijena, uvećana za proviziju ovlaštenim agencijama za promet nekretnina, pokušati ću nekretninu prodati preko neke od agencija, na način da najmanja cijena koja bi pripala Stečajnom dužniku bude iznos od 13.250,00 EUR.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru, ali im troškovi nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Troškovi izrade procjene nekretnina i geodetskog elaborata nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju će se pokušati unovčiti nekretnina sa početnom cijenom 50% nižom od procijenjene putem neke od ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 2. travnja 2024.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić